



## Protokoll zur Beratung des Quartiersrates Jüterbog II

Mittwoch, den 23. Oktober 2019, um 18.00 Uhr, im Stadtteiltreff, Brückenstraße 3

### Anwesende:

<u>Quartiersrat:</u>	Nadine Fischer, Ilona Grüning, Falk Lehmann, Jörg Poltermann, Eik Weiske, Marcel Werner, Erich-Detlef Claasen, Jens Göricke
<u>Stadt Jüterbog:</u>	Heidrun Hansel (Bauamt)
<u>Gäste:</u>	Andreas Werla, Geschäftsführer Shotevents
<u>QM:</u>	Alexandra Valentin (B.B.S.M.)
<u>Bürger:</u>	Marika Rothkirch, Michael Maurer, Rosel Herr, Mareen Loster

### Top 1 Wie geht es weiter mit dem ehemaligen Kasernenareal?

Herr Andreas Werla, Geschäftsführer und Inhaber der Firma Shotevent, ist der Einladung des Quartiersrates gefolgt und stellt sich den Fragen der Quartiersräte:

- Das Technoevent „Winterbeats“ soll am 23.11.2019 in einem schallisolierten Zelt auf dem Schießplatzgelände nördlich der Bülowstraße stattfinden. Die Besucher (ca. 3000) sollen mit Zügen anreisen. Die Tauentzienstraße soll gesperrt werden (Parken), und in der Bülowstraße wird eine 30er Zone eingerichtet werden. Der Kartenvorverkauf soll 2 Wochen vorher stattfinden. Klärungsbedarf gibt es noch hinsichtlich des Brandschutzes. Die Veranstaltung ist daher noch nicht genehmigt.
- Der geplante Actionpark (einzelne bauliche Anlagen auf dem Schießplatz werden bereits genutzt) umfasst mit einer 1000 m Schießbahn bereits heute ein Alleinstellungsmerkmal. Weitere geplante Events sind z.B. Hoverbikes. Nach Aussage von Herrn Werla ist die Nachfrage nach Schießangeboten („Scharfschießen für jedermann“) nicht nur für Sport- und Freizeitschützen, sondern auch für berufliche Zwecke groß. Mit der Realisierung eines künstlichen Sees sind weitere Wassersportangebote denkbar.
- Das Kasernenareal umfasst insgesamt ca. 86 ha. Es ist sowohl Neubau als auch die Sanierung der Kasernengebäude im Bereich der Tauentzienstraße geplant. Als Hauptnutzung ist Wohnen (ca. 75%) vorgesehen. Die gute Bahnanbindung wird als ein entscheidendes Attraktivitätsmerkmal angesehen.
- Nachdem die weiße Mauer an der Brückenstraße entfernt wurde, sollen nun die vorhandenen kleinen Gehölze entfernt werden und den Blick auf das ehemalige Kasino freilegen.
- Mit der Erstellung eines Gesamtkonzepts (Masterplan) und der Durchführung der Bauleitplanung ist das Büro Richter+Kaup beauftragt. Das Konzept soll voraussichtlich am

22.11.2019 der Öffentlichkeit vorgestellt werden. Die Entscheidung dafür fällt erst eine Woche zuvor.

## **Top 2 Aktueller Stand kommunaler Bauvorhaben im Quartier**

### Neubau Jugendclub:

- die Ausschreibung der Planungsleistungen für den Neubau des Jugendclubs mit ergänzenden Räumen zur optionalen Nutzung als Stadtteilzentrum inkl. Außenanlagen findet derzeit statt (Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb). Bewerbungen (Teilnahmeanträge) können bis zum 28.10. eingereicht werden.
- Im November sollen bis zu 5 Büros zur Angebotsabgabe aufgefordert werden: 11.11.-13.12.
- Es ist beabsichtigt, die Planungsleistungen im Februar 2020 zu beauftragen (Vertragsabschluss).
- Im Anschluss soll zusammen mit dem ausgewählten Architekturbüro die Beteiligung der Nutzer bzw. der Öffentlichkeit erfolgen.

### Lindenstraße:

- Der erste Bauabschnitt umfasst den Bau des Entwässerungsbeckens südlich der B102 und die Sanierung des südlichen Abschnitts der Parkstraße zwischen B102 und Lindenstraße.
- Vorbehaltlich weiterer Abstimmungen mit dem Landesbetrieb zur baulichen Umsetzung der für die Entwässerung notwendigen Querung der B102 (offene oder geschlossene Bauweise) soll die Ausschreibung für den 1. Bauabschnitt im Frühjahr 2020 erfolgen. Der Baubeginn wird im 3. Quartal 2020 erwartet.
- Erst mit Abschluss des ersten Bauabschnitts erfolgt der Ausbau der Lindenstraße. Mit der Fällung von Bäumen in der Lindenstraße soll nach Möglichkeit im kommenden Frühjahr begonnen werden. Eine Informationsveranstaltung ist im Frühjahr 2020 vorgesehen.

## **TOP 3 Beschluss zu vorliegenden Anträgen zum Aktionsfonds**

- Feststellung der Beschlussfähigkeit
- Frau Grüning stellt ihren Antrag vor (Idogo, Unterstützung QiGong)
- Der Antrag wird einstimmig befürwortet

## **TOP 4 Angebote und Veranstaltungen im Stadtteiltreff und im Quartier**

Migrationsberatung: vormittags von 9.00 – 12.00 Uhr

### Schach AG:

- Herr Maurer stellt kurz die durch ihn initiierte Schach-AG vor.
- Sie findet jeden 1. und 3. Montag im Monat statt

### Flohmarkt

- Termin 10.11.2019, 10.00 – 16.00 Uhr
- Bisläng 11 Anmeldungen
- Frau Grüning kann einen Tisch beisteuern
- Aufbau kann bereits am Samstag zwischen 17.-18.30 Uhr erfolgen (betreut durch Frau Fischer)



- Werbung erfolgt über facebook und über klassische Pressearbeit sowie einzelne Flyer

#### Hilfsangebote für ältere Menschen beim Umgang mit Technik

Herr Werner möchte sein Anliegen aufgreifen, ältere Menschen im Umgang mit technischen Geräten (v.a. Computer und Smartphones) zu unterstützen. Vorstellbar ist für ihn eine „Seminarreihe“ mit z.B. einer Veranstaltung/Monat im Stadtteiltreff. Herr Weiske signalisiert Interesse und bietet eine Zusammenarbeit an. Im Jugendclub stehen durch das JIM Computer/Laptops bereit, die für Lernzwecke genutzt werden können. Herr Werner stimmt sich mit Herrn Weiske ab.

#### Stadtteilst

Herr Werner ist im Gespräch mit Herrn Krähe, der die Durchführung eines Stadtteilstes unterstützen möchte. Wichtig ist, dass der Quartiersrat formuliert, in welchem Rahmen das Fest stattfinden soll. Die Einbeziehung des Jugendclubs wird befürwortet. Im Ergebnis einer längeren Diskussion wird verabredet, das Thema gesondert am Dienstag, 29.10.2019 um 18.00 Uhr im Stadtteiltreff zu beraten.

### **TOP 5 Öffentlichkeitsarbeit**

#### Stadtteilzeitung JB II

Frau Valentin informiert, dass derzeit eine Stadtteilzeitung erarbeitet wird. Es ist geplant, die Zeitung (4DIN A4-Seiten) im November herauszubringen. Sie soll zukünftig ca. zweimal jährlich erscheinen.

#### Facebook

Frau Valentin berichtet, dass die Stadtverwaltung den Aufbau einer facebook-Seite zur gezielten Bewerbung von Angeboten im Stadtteiltreff und als allgemeine Informationsplattform befürwortet. Jens Bieker übernimmt mit Frau Fischer den Aufbau und die Pflege (Administratoren).

### **TOP 6 Verabschiedung des Quartiersrates und Auswertung der Amtszeit**

Frau Valentin bedankt sich bei den Quartiersräten für ihre Ideen und Mitarbeit in den vergangenen zwei Jahren und weist darauf hin, dass Bewerbungen für die kommende Amtsperiode schriftlich bis zum 13.11.2019 an das Quartiersmanagement geschickt werden können. Sie ermuntert die Quartiersräte, die kommenden Sitzungen schrittweise in Eigenregie durchzuführen.

### **TOP 7 Sonstiges**

Frau Valentin hat das Bauamt auf die abschnittsweise Gestaltung der straßenbegleitenden Rasenflächen mit Blumenaussaat entlang der Brückenstraße aufmerksam gemacht. Das Bauamt begrüßt die Gestaltung ausdrücklich und lädt zur Nachahmung ein. Der Quartiersrat wird das Thema im Frühjahr aufgreifen.

Quartiersmanagement Jüterbog II; 07.11.2019

Verteiler:

Herr René Göritz, Frau Ilona Grüning, Herr Falk Lehmann, Herr Jörg Poltermann, Herr Marcel Werner, Herr Erich-Detlef Claasen, Frau Nadine Fischer, Herr Eik Weiske, Herr Jens Göricke, Stadt Jüterbog Bauverwaltung, Stadt Jüterbog Allg. Bildung, Jugend und Sport, B.B.S.M. Quartiersmanagement